



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye İlçesi Göbü Mahallesi sınırları içerisinde, F38D15A nazım imar planı paftası, 109 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.03.2020** tarihli ve **2515** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Göbü Mahallesi, F38D15A nazım imar planı paftası, 109 ada 5 nolu parselde hazırlanan, NİP-52148118 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Göbü Mahallesi 109 ada 5 nolu parsel mevcut nazım imar planında “ Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Sanayi Alanı, Park Alanı, 7 metre ve 10 metre İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel içinden geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun parsel içerisinde kaydırılarak imar adasının yeniden düzenlenmesi amacıyla nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “ (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Şeklinde belirtilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin yönetmeliğe uygun hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye